

売買物件が持分のない私道に
接する場合の覚書（掘削承諾等）

〇〇〇〇（以下「甲」という） と 〇〇〇〇（以下「乙」という） は、後記表示の不動産（以下「本物件」という。）に関してつぎのとおり合意しました。

その証として本覚書2通を作成し甲・乙署（記）名押印のうえ各その1通を保有するものとします。

第1条 甲は、甲所有の本物件（昭和〇〇年〇月〇日第〇〇〇〇号の位置指定道路）につき、乙が次の各号の工事等（以下「本工事等」という。）を行うことを承諾するものとします。

- （1）本物件におけるガス管・上水道管理設および引き込み工事ならびに付随工事。
- （2）本物件における無償通行（含む車）および無償使用。

第2条 甲は、本物件に接する乙所有の不動産において乙から譲渡される第三者が本工事等を行う場合も、これを承諾（以下「本承諾」という。）するとともに、甲は本物件を第三者に譲渡する場合も、本承諾を当該第三者に継承させるものとします。

以上

平成〇〇年〇月〇日

（甲） 住 所

氏 名

印

（乙） 住 所

氏 名

印

【不動産の表示】